



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Našicama
Trg dr. Franje Tuđmana 14
31500 NAŠICE

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA

PRIMJENO:	19-07-2017
BRGJ:	Jk-20-2009/2017

Broj: Z-702/17

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Našicama, po zemljišnoknjižnom sucu Marini Godžirov, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ilije Ivaniševića iz Vukojevaca, Braće Radića 106, OIB 78002184831, zastupanog po punomoćniku Mariu Pavičiću, odvjetniku iz Našica, protiv protustranke Republike Hrvatske, zastupane po ODO u Osijeku, Stalnoj Službi u Našicama, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. srpnja 2017. godine,

riješio je

I Odbija se prijedlog predlagatelja Ilije Ivaniševića iz Vukojevaca, Braće Radića 106, OIB 78002184831, za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Vukojevci i to u z.k.ul. 1103, kčbr. 267, na kojima je kao vlasnik upisna Republika Hrvatska, temeljem čl. 194 st. 1 u vezi sa čl. 200 g Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08, 126/10 – Odluka US RH, 55/13, 60/13 dalje ZZK).

II Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za provedbu zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelja od 9. siječnja 2017. godine, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja o osnovanosti istih, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se predlagatelju Iliji Ivaniševiću da protustranci – Republici Hrvatskoj, OIB 52634238587, naknade troškove postupka u iznosu od 2.000,00 kuna.

IV Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama.

Obrazloženje

Predlagatelj Ilija Ivanišević, putem svoga punomoćnika, podnio je kod ovoga suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Vukojevci, z.k.ul. 1103 i to kčbr. 276, na kojima je kao vlasnik upisana RH u cijelosti.

U prijedlogu se navodi da zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju jer je predlagatelj posjednik ovih nekretnina i stvarni vlasnik još od 1970. godine a nekretnine su u pismenoj formi stečene i kupoprodajnim ugovorom zaključenim 7. veljače 1992. godine.

U odgovoru protustranka ističe da je predmetna kčbr. 267 upisana u zk.ul. 1103 k.o. Vukojevci nastala od stare kčbr. 1252/38 na kojoj je kao vlasnik bila upisana RH a vlasništvo RH u krajnjoj liniji proizlazi i po čl. 3 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91).

Protustranka ističe da je kupoprodajni ugovor kojeg predlagatelj prilaže kao dokaz svom posjedu i vlasništvu zaključen 7.2.1992. godine nakon što je RH već temeljem samog Zakona o poljoprivrednom zemljištu dana 23. srpnja 1991. godine postala vlasnik predmetne nekretnine. Protustranka se stoga u cijelosti protivi prijedlogu i predlaže da ga sud odbije kao neosnovan.

Uvidom u zk. uložak broj 1103 k.o. Vukojevci sud je utvrdio da se kčbr. 267 vodi kao vlasništvo RH u cijelosti.

Uvidom u izjavu od 2.11.2016. godine sud je utvrdio da je predlagatelj Ilija Ivanišević pred javnim bilježnikom potpisao izjavu kojom potvrđuje da je u neprekinutom posjedu predmetnih nekretnina od 1992. godine a da su njegovi pravni prednici to od 1970. godine te da je posjed nekretnina stekao kupoprodajom.

Iz priloženog kupoprodajnog ugovora od 7.2.1992. godine sud je utvrdio da je predlagatelj Ilija Ivanišević predmetne nekretnine kupio od vanknjižnih suvlasnika Bakunić Kate, Bakunić Damira i Bakunić Dese.

Uvidom u presliku zapisnika povodom preoblikovanja zemljišne knjige broj Z-2363/211/1103 od 16.10.2012. godine sud je utvrdio da je predmetna kčbr. 267 nastala od čestice stare oznake 1252/38 koja se vodila kao vlasništvo RH.

Uvidom u presliku povijesnog zk.ul. 673 k.o. Vukojevci sud je utvrdio da je predmetna (stare oznake 1252/38) nekretnina bila uknjižena kao vlasništvo FNRJ temeljem odluke Kotarskog narodnog suda u Našicama od 15. lipnja 1946. godine.

Rješenjem ovoga suda Z-702/17 od 17. siječnja 2017. godine, otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

Oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je u Narodnim novinama br. 29 od 31. ožujka 2017. godine.

Prijave i prigovori od strane drugih osoba nisu stavljeni.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena za donošenje odluke.

Prijedlog predlagatelja za provedbu zk. ispravnog postupka nije osnovan.

Prilikom analize dokaza sud je nesporno utvrdio da je protustranka Republika Hrvatska upisana kao vlasnik predmetnih nekretnina upisanih u zk.ul. 1103 k.o. Vukojevci i to na kčbr. 267 koja čestica je u postupku preoblikovanja zemljišnih knjiga za k.o. Vukojevci nastala od stare kčbr. 1252/38 na kojoj je također bila kao vlasnik upisna RH.

Budući da je na istim nekretninama ranije bilo uknjiženo pravo vlasništva FNRJ to je temeljem čl. 5 Uredbe o uknjižbi prava vlasništva na državnoj nepokretnoj imovini bilo upisano društveno vlasništvo a kasnije temeljem čl. 3 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91) Republika Hrvatska.

Budući da je kupoprodajni ugovor koji prilaže predlagatelj zaključen 7.2.1992. godine a RH je već temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu 23.7.1991. godine postala vlasnik nekretnine to je prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka da način da se briše vlasništvo RH na predmetnim nekretninama a upiše vlasništvo predlagatelja ukazuje neosnovanim.

Slijedom gore navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Našicama, 7. srpnja 2017. godine

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI SUDAC:

Marina Godžirov, v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194 st. 3 i čl. 195 st. 5 ZZK-a).

Rješenje dostaviti:

1. Pun. predlagatelja
2. Zastupnici protustranke ODO u Osijeku, SS u Našicama

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik

Lidija Siljanoska



